

Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding

Afdeling 12257 Kolding-Christiansfeld

Dato 9. september 2022

Til beboerne

Bebyggelserne: Remisen, Almind, Gunnars Ager, Teglgården, Christiansfeld og Klostergården

Hermed referat fra boligafdelingens første afdelingsmøde efter sammenlægning, afholdt:

**Torsdag den 1. september 2022 kl. 18.00 på
Sct. Jørgens Gård, Kirkesalen, Hospitalsgade 4, 6000 Kolding.**

med følgende dagsorden:

- 0. Velkomst.**
Referat: Formand Allan Aistrup bød velkommen til afdelingsmødet.
- 1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent.**
Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.
Afdelingsmødet skal også vælge en referent, som fører et kort referat over de truffe beslutninger.
Referat: KC Michael Herold blev valgt til dirigent og konstaterede ud fra rundsendelseskvitteringerne af dagsordenen, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten ville sikre udarbejdelse af et referat fra mødet. Stemmeudvalg ville blive nedsat hvis behov skulle opstå.
- 2. Beretning fra den afgående afdelingsbestyrelse i afdeling 12256.**
Referat: Formand Allan Aistrup fremlagde beretning fra bestyrelsen i afdeling 12256 – denne vedhæftes referatet. Formandens beretning blev taget til efterretning.
- 3. Fremlæggelse af afdeling 12256's årsregnskab for 2021/2022 til orientering.**
Referat: KC Michael Herold fremlagde årsregnskabet for afdeling 12256 til afdelingsmødets orientering og dette blev taget til efterretning.
- 4. Fremlæggelse af afdeling 12257's budget for 2023/2024 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2023 til 2043.**
Referat: KC Michael Herold fremlagde og gennemgik udkast til budget for afdeling 12257 med en huslejestigning på 1,60%. Budgetoplægget for 2023/2024 blev godkendt. DL Peder Lund Jensen gennemgik oplægget til drifts- og vedligeholdelsesplan for afdeling 12257. Drifts- og vedligeholdelsesplanen blev ligeledes godkendt.
- 5. Beslutning om valgmetode ved valg af formand.**
Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsbestyrelsen skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Referat: Afdelingsmødet besluttede at formanden skal vælges af afdelingsmødet.

6. Eventuelt valg af formand.

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

Referat: Allan Aistrup blev foreslået som formand for afdelingen, og blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

7. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. *

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

Referat: Allan Aistrup argumenterede for en bestyrelse på 7 medlemmer inklusive formanden således, at alle bebyggelser i teorien kunne opnå en plads i bestyrelsen.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

Referat: Følgende kandidater meldte sig til bestyrelsen – Carsten Bo Laursen, Else Petersen, Berit Dianne Nørgaard, Katrine Bøhlke Blom, Bo Jørgen Straarup og Tina Jeanette Nielsen. Dette betød at der var fredsvalg, og bestyrelsesmedlemmerne er valgt således:

Navn	Bebyggelse	Periode
Carsten Bo Laursen	Remisen	1 år
Else Christiansen	Almind	2 år
Berit Dianne Nørgaard	Remisen	2 år
Katrine Bøhlke Blom	Klostergården	1 år
Bo Jørgen Straarup	Christiansfeld	2 år
Tina Jeanette Nielsen	Klostergården	1 år

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende. Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

Referat: Følgende blev valgt til suppleanter Susanne Straarup og Bo Kragelund. Susanne Straarup blev valgt som 1. suppleant og Bo Kragelund som 2. suppleant begge for 1 år.

10. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(-mer). *

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(-mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(-mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

Referat: Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmerne til repræsentantskabet.

11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(-mer).

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(-mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges repræsentantskabsmedlem(-mer) vælges for ét år.

Referat: Punktet udgår jfr. beslutningen under pkt. 10.

12. Afdelingens regler.

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for, at tilpasse reglerne i fremtiden.

Referat: Der blev orienteret om at hver afdeling har deres egne vedtagne og godkendte husordner og råderetskataloger. Ligeledes blev der orienteret om at der pågår et arbejde med at få dem sammen skrevet til en husorden og et råderetskatalog omfattende hele afdelingen med ligheder og forskelligheder. Dette skal når det foreligger godkendes på et afdelingsmøde.

13. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

- a) Forslag om afdelingens tilslutning til ordningen "Hjælp til huslejen og bekymring for en beboer" – v/Pi Louise Palander fra domea.dk - bilag vedlagt.

Referat: Forslaget blev godkendt.

- b) Forslag om ændring af pkt. 19 i Husordenkataloget – ændring af hækklipning, Stagebjergvænget, Almind.

Referat: Forslaget blev godkendt.

- c) Forslag om etablering af legeplads Nørregade/Lindegade Christiansfeld.

Referat: Forslagsstiller var ikke til stede, og ingen tilstedeværende ønskede at påtage sig forslaget som værende deres i den form som forslaget havde. Forslaget kunne ikke behandles.

- d) Forslag om opsætning af el-lade standere til el-biler på Remisen, Kolding.

Referat: Forslaget blev godkendt.

- e) Forslag om placering af opsætning af bom på Remisen, Kolding.

Referat: Forslaget blev ikke godkendt.

- f) Forslag om opsætning af afskærmning på eksisterende gelænder på Remisen, Kolding.

Referat: Forslaget blev ikke godkendt.

Referat: Driften v/Peder Lund Jensen fik ordet og orienterede kort om, at man ikke må have oplag af nogen art på gangarealer, altangange, svalegange m.v. grundet det faktum, at de skal virke som flugtveje.

Efterskrift: Ovennævnte fremgår af Klostergårdens husorden pkt. 16., af Teglgårdens husorden under emnet "Gangarealer", af Remisens husorden pkt. 20 og Christiansfelds husorden pkt. 16.


14. Eventuelt.

Referat: Der blev gjort opmærksom på, at der i Blok A er hul under døren på 1 sal. Der blev nævnt ideer om at momspengene eller dele heraf kunne anvendes på solceller, der ville kunne opsættes på alle 4 blokke på Remisen. Der blev af flere fra Almind bragt et emne om valg af affaldsbeholdere op, det blev omtalt som værende blevet spurgt ind til på et tidligere afdelingsmøde, uden at der var kommet svar. Dette blev fra anden side afkræftet – dette emne relaterende til Almind, har aldrig været genstand for en drøftelse på et afdelingsmøde tidligere.

Underskrift:

Kolding, den 12/9-2022


Dirigent


Formand